Projekt ubiega się o współfinansowanie ze ścieżki SMART w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027,  Priorytet 1. Wsparcie dla przedsiębiorców, projekt nr FENG.01.01-IP.01-A1E8/25

PROJEKT UMOWY  
nr ………/2025  
zawarta w dniu ………………… 2025 r. w Warszawie pomiędzy:

Zamawiającym:  
Topcan Sp. z o.o.  
z siedzibą w Warszawie, ul. Śniadeckich 20/1, 00-656 Warszawa  
NIP: 701071125  
reprezentowaną przez ………………………………………………………………  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Wykonawcą:  
……………………………………………………………………………………………………  
z siedzibą ……………………………………………………………………………………..  
NIP/KRS/REGON ………………………………………  
reprezentowaną przez ………………………………………………………………………..  
zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami”, a osobno „Stroną”.

§1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest zakup, dostarczenie oraz nadzór nad montażem płyt warstwowych z rdzeniem PIR (lub równoważnym PUR) o podwyższonej grubości 160 mm, zgodnych z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym nr 01/12/2025 z dnia 16 grudnia 2025 r. oraz ofertą Wykonawcy z dnia ……………………………
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) zawarty w zapytaniu ofertowym oraz stanowiący integralny Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie, zaplecze techniczne i kadrowe do prawidłowej realizacji Umowy.

§2. Zakres i miejsce realizacji

1. Zakres Umowy obejmuje:
   1. produkcję lub zakup płyt warstwowych z rdzeniem PIR (lub równoważnym PUR),
   2. dostawę i rozładunek na miejscu inwestycji,
   3. nadzór nad montażem płyt przez wskazanego Inżyniera Nadzoru Montażu.
2. Miejsce dostawy: Henryków Urocze, działka nr 209/25.
3. Całkowita ilość płyt: ok. 2420 m² na poszycie dachowe oraz 1130 m² na poszycie ścian zewnętrznych (z dokładnością do ±2%).
4. Wykonawca zapewni Inżyniera Nadzoru Montażu (INM). Nadzór obejmuje co najmniej: przegląd dokumentacji i planu montażu, szkolenie ekipy z technologii producenta, wyznaczenie punktów kontrolnych, odbiory częściowe i końcowy, sporządzanie protokołów i raportu końcowego.
5. Minimalne punkty kontrolne: pierwsza płyta, 50% postępu, przed zakryciem elementów, odbiór końcowy.
6. INM jest uprawniony do wstrzymania robót w przypadku stwierdzenia istotnych niezgodności z dokumentacją lub instrukcjami producenta — z niezwłocznym powiadomieniem Stron.

§3. Termin realizacji

1. Termin realizacji zamówienia: ….2026 r.
2. Termin dostawy: do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy.
3. Termin zakończenia nadzoru montażu: do 60 dni kalendarzowych od dnia dokonania dostawy.
4. Wykonawca niezwłocznie informuje o okolicznościach mogących wpłynąć na terminy z ust. 2–3 oraz przedstawia propozycję działań korygujących.

§4. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości:  
   ……………… PLN netto (słownie: …………………………………………………………),  
   powiększone o należny podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Podstawę płatności stanowi protokół montażu bez zastrzeżeń podpisany przez obie Strony.
3. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wydatki poniesione w ramach niniejszej Umowy stanowią koszty kwalifikowalne projektu nr FENG.01.01-IP.01-A1E8/25 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej.

§5. Odbiór i protokół dostawy

1. Dostawa zostanie potwierdzona protokołem, który zawiera co najmniej:  
   a) datę i miejsce dostawy,  
   b) wykaz dostarczonych płyt (producent, typ, ilość, grubość, tablice znamionowe),  
   c) potwierdzenie kompletności i stanu płyt,  
   d) ewentualne drobne usterki z określeniem terminu ich usunięcia.
2. W przypadku stwierdzenia wad uniemożliwiających montaż, Strony sporządzą protokół z zastrzeżeniami. Okres płatności biegnie od dnia podpisania protokołu bez zastrzeżeń.

§5¹. Odbiór nadzoru montażu i dokumenty jakościowe

* 1. Odbiór nadzoru montażu następuje na podstawie Protokołu montażu, który zawiera co najmniej: identyfikację zadania (co/gdzie/kiedy), strony i podpisy, podstawy (umowa/projekt/instrukcje), zakres rzeczowy i materiałowy (ilości, serie), wyniki kontroli kluczowych cech, rejestr niezgodności z terminami usunięcia, decyzję odbiorową oraz informację o początku gwarancji.
  2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów jakościowych: protokoły punktów kontrolnych (pre-start, pierwsza płyta, 50%, przed zakryciem, końcowy), listy kontrolne/ITP oraz raport końcowy z rekomendacją odbioru.

§6. Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia w dostawie Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wartości brutto Umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Niezgodności jakościowe stwierdzone przy odbiorze montażu podlegają usunięciu w terminie 3 dni roboczych; po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu niezgodności, łącznie nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości brutto Umowy.
4. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego ich wysokość.

§7. Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalne są jedynie zmiany zgodne z warunkami określonymi w pkt 11 Zapytania ofertowego, w szczególności gdy:
   * zmiana wynika z działania siły wyższej lub okoliczności niemożliwych do przewidzenia,
   * nastąpi zmiana przepisów prawa,
   * nastąpi sukcesja prawna Wykonawcy,
   * zmieni się stawka podatku VAT lub inne obciążenia publiczne,
   * konieczne jest przedłużenie terminu realizacji z przyczyn niezależnych od Stron.

§8. Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:  
   a) nie jest powiązany kapitałowo ani osobowo z Zamawiającym (zgodnie z oświadczeniem – Załącznik nr 2),  
   b) nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 ani art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.,  
   c) posiada wymagane doświadczenie zgodnie z Załącznikiem nr 3.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej.

§9. Odpowiedzialność i gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na dostarczone płyty na okres min. 60 miesięcy od daty podpisania protokołu montażu bez zastrzeżeń.
2. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.

§10. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Integralną część Umowy stanowią:
   * Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
   * Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku powiązań osobowych/kapitałowych
   * Załącznik nr 3 – Oświadczenie o doświadczeniu
   * Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:  
……………………………………….. ………………………………………..

(data, podpis, pieczęć) (data, podpis, pieczęć)